

Egz.1

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES INWESTYCJI :

Jednostka ewid.: 101303_2 gmina Cielądz**Obręb: 0003 - Cielądz****Działka nr ewid. : 193/1**

INWESTOR :

**Gmina Cielądz
zam. Cielądz 59
96-214 Cielądz**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Rozbiórka budynku przedszkola realizowana w 2 etapach**(Kategoria IX)**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant	05/LOOKK/2011	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Lewandowski - projektant	LOD/4787/PWBKb/22	
	inż. Adrian Rusinowski - projektanta	LOD/4460/PWOKb/20	

Wrzesień 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Nazwa strony	Nr rysunku	Nr strony
1	Strona tytułowa		1
2	Zawartość opracowania		2
3	Załączniki: - Oświadczenie projektanta - Uprawnienia budowlane projektanta i zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego		3 4 - 9
4	Opis techniczny		10 - 17
5	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia		18 - 22
Część graficzna			
6	Projekt zagospodarowania działki	PZT - 01	23
Inwentaryzacja			
7	Rzut piwnicy	I - 01	24
8	Rzut parteru	I - 02	25
9	Rzut dachu	I - 03	26
10	Elewacja południowa wewnętrzna	I - 04	27
11	Elewacja południowa zewnętrzna	I - 05	28
12	Elewacja zachodnia	I - 06	29
13	Elewacja północna wewnętrzna	I - 07	30
14	Elewacja wschodnia	I - 08	31
15	Elewacja północna zewnętrzna	I - 09	32
Stan projektowany			
16	Rzut piwnicy	A - 01	33
17	Rzut parteru	A - 02	34
18	Rzut dachu	A - 03	35
19	Elewacja południowa wewnętrzna	A - 04	36
20	Elewacja południowa zewnętrzna	A - 05	37
21	Elewacja zachodnia	A - 06	38
22	Elewacja północna wewnętrzna	A - 07	39
23	Elewacja wschodnia	A - 08	40
24	Elewacja północna zewnętrzna	A - 09	41

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany dotyczący rozbiórki budynku przedszkola realizowany w 2 etapach, zlokalizowanego w miejscowości Cielądz, obręb 0003, gm. Cielądz, na działce nr ewid. 193/1 opracowany dla Gminy Cieladz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy „Prawo budowlane”, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant

.....
inż. Adrian Rusinowski - projektant

.....
mgr inż. Tomasz Lewandowski -projektant

Wrzesień 2024



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

I.dz. LOOKK/1063/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 05/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jarosław Gala

urodzony 19.08.1980r w Łowiczu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Jarosław Gala 99-418 Bałchatów ul. Bobrowniki 138
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Gala

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0721**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0721-7CB8-BA7Y-8C6A-6FAE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 38
tel. 42 632 97 38, fax 42 630 56 39
NIP 735 18-69-060 REGON 147043600

Łódź, dnia 22 czerwca 2022 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2116/22

sygn. akt. KK/D/7131-2/4787/22

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Tomasz Piotr Lewandowski

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 24 stycznia 1985 r. w Nowym Mieście nad Pilicą

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/4787/PWBKb/22
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Pan Tomasz Lewandowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

dr inż. Szymon Langier

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2 z 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9L2-E13-WYC *

Pan Tomasz Piotr LEWANDOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0064/21
adres zamieszkania Kazimierza Wielkiego 36 m. 5, 96-200 Rawa Mazowiecka
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-14 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 236 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2 z 2

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
01-435 Łódź, ul. Północna 30
tel.: 42 630 97 39, fax: 42 630 56 39
NIP 720-18-49-460, REGON: 473043000

Łódź, dnia 26 marca 2021 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/454/1197/21

sygn. akt: KK/D/7131-2/4460/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4e pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan **Adrian Rusinowski**

inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 22 września 1985 r. w Grójcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/4460/PWOKb/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Adrian Rusinowski jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1 000 m³ oraz:
 - a) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
 - b) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
 - c) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
 - d) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
 - e) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-UBY-MGL-PI9 *

Pan Adrian RUSINOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0057/21
adres zamieszkania ul. Solidarności 18A m. 32, 96-200 Rawa Mazowiecka
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-06 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat: **Projekt rozbiórki budynku przedszkola realizowany w 2 etapach**
- 1.2 Inwestor: **Gmina Cielądz
zam. Cielądz 59
96-214 Cielądz**
- 1.3 Obiekt: **Budynek przedszkola**
- 1.4 Adres inwestycji: **nr ewid. działki: 193/1
obręb: 0003 - Cielądz
jednostka ewid.: 101303_2 gmina Cielądz
powiat rawski, woj. łódzkie**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania;
- 2.2 Ustawa Prawo Budowlane
- 2.3 Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 463);
- 2.4 Fragment mapy zasadniczej do celów projektowych;
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję;
- 2.6 Obowiązujące normy, przepisy i literatura;

3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 193/1

3.1 Przedmiot inwestycji, sposób użytkowania, ogólna charakterystyka obiektu, oraz usytuowanie obiektu na działce

Celem opracowania jest projekt rozbiórki budynku przedszkola realizowanego w 2 etapach, zlokalizowanego w miejscowości Cielądz, gmina Cielądz, na działce nr ewid. 193/1.

Obiekt będzie rozebrany ze względu na jego kolizję z planowaną rozbudową budynku szkoły podstawowej.

Istniejący budynek przedszkola jest parterowy, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem jednospadowym, wykonany w technologii szkieletowej drewnianej.

Przedmiotowy budynek przedszkola przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest w środkowej części działki, gdzie od strony zachodniej przylega do budynku szkoły podstawowej,

a od strony wschodniej zlokalizowany jest w odległości 9,80m od granicy z działką nr ewid. 808/1 i 808/4, gdzie ww. działki są nie zabudowane.

Usytuowanie obiektu przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki (rys. PZT-01).

3.2 Istniejący stan zagospodarowania działki 193/1

Na niniejszej działce znajdują się:

- budynek Szkoły Podstawowej (obiekt nr 1 – wg rys. PZT-01)
- budynek Przedszkola (obiekt nr 2 – wg rys. PZT-01) przeznaczony do rozbiórki
- budynek techniczno – gospodarczy (obiekt nr 3 – wg rys. PZT-01)
- stacja regazyfikacji gazu LNG (obiekt nr 4 – wg rys. PZT-01)
- plac zabaw (obiekt nr 5 – wg rys. PZT-01)
- boisko szkolne (obiekt nr 6 – wg rys. PZT-01)
- boisko szkolne (obiekt nr 7 – wg rys. PZT-01)
- bieżnia sportowa (obiekt nr 8 – wg rys. PZT-01)

Do działki nr 193/1 doprowadzone są takie media jak:

- energia elektryczna – na terenie działki znajduje się nasłupowa stacja transformatorowa, z której następuje rozdział energii poprzez kablowe przyłącza do 3 skrzynek złączowo-pomiarowych zlokalizowanych na elewacjach budynków. Jedno z powyższych przyłączy kablowych doprowadzone jest do przedmiotowego budynku przedszkola.

- woda do celów socjalno – bytowych – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze, doprowadzone do budynku szkoły i budynku przedszkola.

- ścieki sanitarne – odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze

- wody opadowe i roztopowe – odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej (od strony zachodniej działki) oraz na pozostałej części działki powierzchniowo na własne tereny zielone.

- woda do celów przeciwpożarowych – teren inwestycji wyposażony jest w instalację wodociągowo-hydrantową

- gaz – na terenie inwestycji zlokalizowana jest stacja regazyfikacji gazu LNG zasilająca kotłownię zlokalizowaną w budynku szkoły podstawowej

- odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i okresowo wywożone na warunkach obowiązujących przepisów.

Teren posesji jest ogrodzony i posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Budynek podlegający rozbiórce wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację elektryczną – oświetleniową – gniazdową – zasilaną z sieci energetycznej NN;
- instalację telekomunikacyjną – internetowa podłączona do sieci telekomunikacyjnej;
- instalację wody zimnej - zasilaną z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze;
- instalację hydrantową wewnętrzną – hydranty wewnętrzne zasilane z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza;
- instalację wody ciepłej użytkowej (CWU) - podgrzewaną w zasobniku zasilanym z kotła gazowego, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w budynku szkoły;
- instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie grzejnikowe zasilane z kotła gazowego, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w budynku szkoły;
- instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- instalację wentylacji grawitacyjnej
- instalację deszczową – wody opadowe odprowadzane na tereny zielone działki za pomocą systemu rynien i rur spustowych.

4. INNE INFORMACJE I DANE**4.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wg zapisów zawartych w MPZP.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Brak innych ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

4.2 Dane informujące, czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie archeologicznej

Teren inwestycji, na którym planowane są prace budowlane nie jest położony w obszarze stanowisk archeologicznych, prace ziemne nie podlegają ochronie archeologicznej i nie jest wymagany nadzór archeologiczny i konserwatorski w trakcie wykonywania prac ziemnych wg zapisów w MPZP.

Na terenie działki nie znajdują się obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków.

4.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczych na działkę lub teren

Działki nr ewid. 193/1 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.4 Ochrona środowiska

Działka nr 193/1 nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych.

Projektowana rozbiórka obiektu nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Dopuszczalny poziom hałasu podczas planowanych prac rozbiórkowych w obszarze oddziaływania inwestycji nie przekraczał będzie wartości określonych w przepisach i normach.

5. DANE OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE

Budynek przedszkola o bryle w kształcie litery „T”, parterowy, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii szkieletowej drewnianej, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

Budynek jest posadowiony na murowanych z cegły ścianach fundamentowych. Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą z płyt kanałowych. Ściany parteru szkieletowe drewniane. Stropodach jednospadowy pokryty papą, konstrukcja dachu z dźwigarów kratowych drewnianych. Stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz okienna - drewniana. Schody zewnętrzne i podesty przy budynku żelbetowe wykończone lastrykiem. Zadaszenie nad wejściem głównym o konstrukcji stalowej, pokrycie z blachy trapezowej. Na części budynku zachowana attyka drewniana mocowana do dachu za pomocą przypór stalowych.

5.1 Dane liczbowe budynku:

długość - 50,40m

szerokość - 39,54m

wysokość budynku - 5,60m

powierzchnia zabudowy - 941,47m²

powierzchnia całkowita - 1481,88m²

powierzchnia użytkowa podstawowa - 848,87m²

powierzchnia użytkowa pomocnicza - 284,88m²

kubatura - 4753,20m³

6. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

W oparciu o ustalenia z wizji lokalnej na obiekcie, dokonaniu odkrywek, inwentaryzacji budowlanej, stwierdza się, iż obecny stan techniczny głównych elementów konstrukcji budynku tj. fundamenty, ściany parteru, strop, stropodach, pozwalają na wykonanie rozbiórki budynku przedszkola podzielonej na 2 etapy.

Realizacja pierwszego etapu rozbiórki wymaga wykonania ściany szczytowej. Projektowana ściana pełniła będzie funkcję osłonową oraz zapewni dodatkowe wsparcie dla konstrukcji dachu. Projektowana ściana szczytowa posadowiona będzie na własnym fundamencie.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych jest zadowalający, a w ramach projektowanego zadania po zrealizowaniu pierwszego etapu rozbiórki, pozostała część budynku będzie mogła być dalej użytkowana.

7. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przedmiotowa rozbiórka budynku przedszkola realizowana będzie w dwóch etapach ze względu na kolizję z planowaną rozbudową budynku szkoły podstawowej. Etapowość rozbiórki zapewniac będzie możliwość użytkowania budynku przedszkola do czasu zrealizowania planowanej rozbudowy budynku szkoły podstawowej.

7.1 Pierwszy etap rozbiórki

Planuje się rozbiórkę północnego skrzydła budynku przedszkola, w którym znajdują się następujące pomieszczenia: sala przedszkolna, sanitariat, magazynek, pomieszczenie administracyjne oraz korytarz.

Przystępując do rozbiórki tego etapu należy w pierwszej kolejności odłączyć istniejącą instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji. Odłączenie instalacji sanitarnych wykonać poprzez zaślepienie głównych rurociągów. Podczas trwania prac rozbiórkowych zabrania się przebywania w budynku osób postronnych takich jak użytkownicy i pracownicy przedszkola. Dodatkowo należy odpowiednio zabezpieczyć lub zdemontować wyposażenie techniczne w przyległych pomieszczeniach.

Ze względów bezpieczeństwa konstrukcji budynku projektuje się wybudowanie ściany szczytowej wykonanej w technologii szkieletowej. Projektowana ściana pełniła będzie funkcję osłonową oraz zapewni dodatkowe wsparcie dla konstrukcji dachu. Od zewnątrz ze względów termoizolacyjnych projektuje się ocieplenie tej ściany z wełny mineralnej gr. 15cm. Projektowana ściana szczytowa posadowiona będzie na własnym fundamencie.

Lokalizacja ściany szczytowej powoduje wygospodarowanie dodatkowego pomieszczenia przeznaczonego na magazynek.

7.1.1 Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych

Rozbiórkę dokonywać ręcznie w następującej kolejności:

- opróżnienie pomieszczeń budynku z wyposażenia technicznego

- odłączenie instalacji wewnętrznych elektrycznych i sanitarnych
- rozbiórka podestów zewnętrznych i schodów
- rozbiórka fragmentu podłogi pod projektowaną ścianę fundamentową
- wykonanie ławy i ściany fundamentowej
- wykonanie szkieletu ściany szczytowej
- wykucie otworu drzwiowego do pomieszczenia P.42A
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka sufitów
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian szkieletowych parteru
- rozbiórka pozostałej podłogi na gruncie
- rozbiórka fundamentów
- obudowa szkieletu ściany szczytowej płytami OSB oraz wykonanie ocieplenia
- naprawa podłogi na gruncie w pomieszczeniu P.42A oraz P.28A poprzez wykonanie wylewki betonowej

7.2 Drugi etap rozbiórki

Drugi etap rozbiórki zostanie przeprowadzony w trakcie realizacji projektowanej rozbudowy szkoły podstawowej. Obejme on całkowitą rozbiórkę pozostałej części budynku przedszkola, w tym przyłączy, oraz uporządkowanie terenu.

7.2.1 Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych

Rozbiórkę dokonywać w następującej kolejności:

- opróżnienie pomieszczeń budynku z wyposażenia technicznego
- odłączenie instalacji wewnętrznych elektrycznych i sanitarnych od zasilania
- demontaż instalacji wewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka sufitów
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka zadaszenia nad wejściem głównym do budynku
- rozbiórka ścian szkieletowych parteru
- rozbiórka podłóg na gruncie
- rozbiórka stropu nad piwnicą
- rozbiórka podestów i schodów zewnętrznych

- rozbiórka ścian piwnic i fundamentowych
- rozbiórka posadzki w piwnicy
- zasypanie przestrzeni po piwnicy i fundamentach
- uporządkowanie terenu

7.3 Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

8. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, BHP W TRAKCIE ROZBIÓRKI.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić:

- Zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Wykonawca robót powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów konstrukcyjnych.

- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- Drewniane elementy konstrukcji układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

9. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

10. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Teren rozbiórki powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m. Plac rozbiórki należy oznakować wymaganymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi. Składowanie materiałów z rozbiórki powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów z rozbiórki.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant

.....
inż. Adrian Rusinowski - projektant

.....
mgr inż. Tomasz Lewandowski -projektant

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ OBIEKTU

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Rozbiórka budynku przedszkola realizowana w 2 etapach

Jednostka ewid.: 101303_2 gmina Cielądz

Obręb: 0003 – Cielądz

Nr ewid. działki: 193/1

Inwestor:

Gmina Cielądz

Cielądz 59

96-214 Cielądz

Projektant:

inż. Adrian Rusinowski

nr uprawnień bud LOD/4460/PWOKb/20

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbiórce budynku przedszkola realizowanej w 2 etapach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na niniejszej działce znajdują się:

- budynek Szkoły Podstawowej (obiekt nr 1 – wg rys. PZT-01)
- budynek Przedszkola (obiekt nr 2 – wg rys. PZT-01) przeznaczony do rozbiórki
- budynek techniczno – gospodarczy (obiekt nr 3 – wg rys. PZT-01)
- stacja regazyfikacji gazu LNG (obiekt nr 4 – wg rys. PZT-01)
- plac zabaw (obiekt nr 5 – wg rys. PZT-01)
- boisko szkolne (obiekt nr 6 – wg rys. PZT-01)
- boisko szkolne (obiekt nr 7 – wg rys. PZT-01)
- bieżnia sportowa (obiekt nr 8 – wg rys. PZT-01)

Do działki nr 193/1 doprowadzone są takie media jak:

- energia elektryczna – na terenie działki znajduje się nasłupowa stacja transformatorowa, z której następuje rozdział energii poprzez kablowe przyłącza do 3 skrzynek złączowo-pomiarowych zlokalizowanych na elewacjach budynków. Jedno z powyższych przyłączy kablowych doprowadzone jest do przedmiotowego budynku przedszkola.

- woda do celów socjalno – bytowych – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze, doprowadzone do budynku szkoły i budynku przedszkola.

- ścieki sanitarne – odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze
- wody opadowe i roztopowe – odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej (od strony zachodniej działki) oraz na pozostałej części działki powierzchniowo na własne tereny zielone.
- woda do celów przeciwpożarowych – teren inwestycji wyposażony jest w instalację wodociągowo-hydrantową
- gaz – na terenie inwestycji zlokalizowana jest stacja regazyfikacji gazu LNG zasilająca kotłownię zlokalizowaną w budynku szkoły podstawowej
- odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i okresowo wywożone na warunkach obowiązujących przepisów.

Do budynku podlegającego rozbiórce doprowadzone są takie media jak:

- woda – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze;
- energia elektryczna – z nieczynnego napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego.
- kanalizacja sanitarna – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze

Teren posesji jest ogrodzony i posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Oprócz zabezpieczenia i oznakowania terenu robót od reszty działki, szczególnie istotne jest zwrócenie uwagi na zabezpieczenie i oznakowanie robót od strony dróg i działek sąsiednich. Dotyczy to okresu poprzedzającego rozpoczęcie robót jak i wykonywania prac budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaje oraz miejsce i czas wystąpienia.

a) Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

b) Rusztowania budowlane

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki rozbiórki wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażysci rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia. Rusztowania metalowe powinny posiadać uziemienie.

c) Roboty rozbiórkowe

Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych.

Miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone.

Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiwanych urządzeń. Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć elektryczną. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia się części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych na wysokościach bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP. Wszystkie roboty prowadzić pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika robót.

d) Działania poprawiające stan bhp :

- zapewnić używanie przez pracowników sprzętu chroniącego przed upadkiem (np. pasoszelki),
- stosować odpowiednie przesuwne pomosty zabezpieczające,
- w odległości min. 6m wyznaczyć strefę niebezpieczną i przestrzegać zakazu pracy w tej strefie,

- zapewnić używanie przez pracowników okularów ochronnych chroniących przed olśnieniem ,
- wejścia do budynku zabezpieczyć należy daszkami ochronnymi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- posiada wstępne przeszkolenie stanowiskowe w przypadku pracownika nowego,
- posiada przeszkolenie stanowiskowe i przeszkolenie okresowe w przypadku pracownika o dłuższym stażu,
- posiada dopuszczenie do pracy na wysokości.

Instruktaż pracowników winien zawierać:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach i robotach.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia i zatrucia, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać odpowiedni certyfikat. Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

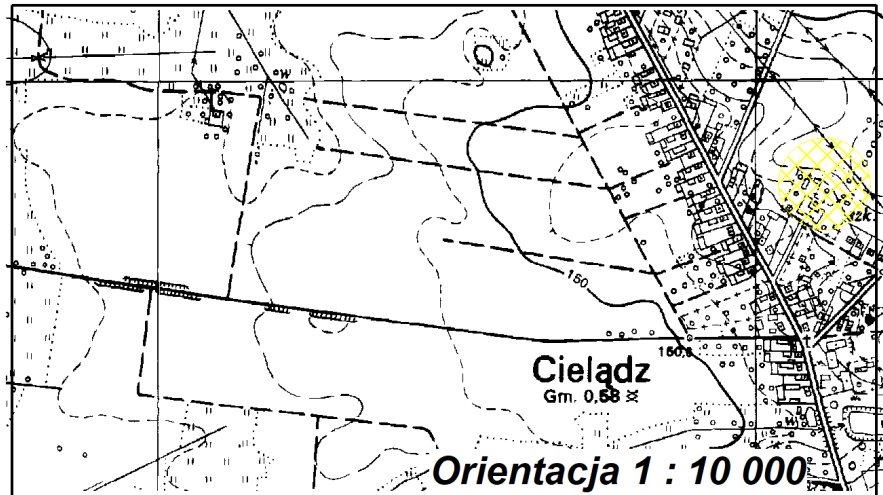
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129/97 póź. 844) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. (Dz.U. Nr 118, póź. 1263). Środki bezpieczeństwa winny być przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy pamiętać o wygradzaniu stref niebezpiecznych, stosowaniu zabezpieczeń terenu i osobistym przy pracach na wysokości. Prowadzić roboty zgodnie z ich technologią oraz w oparciu o aktualne przepisy bhp, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. z dnia 19.06.2003r.).

Opracował:












.....
inż. Adrian Rusinowski
- projektant

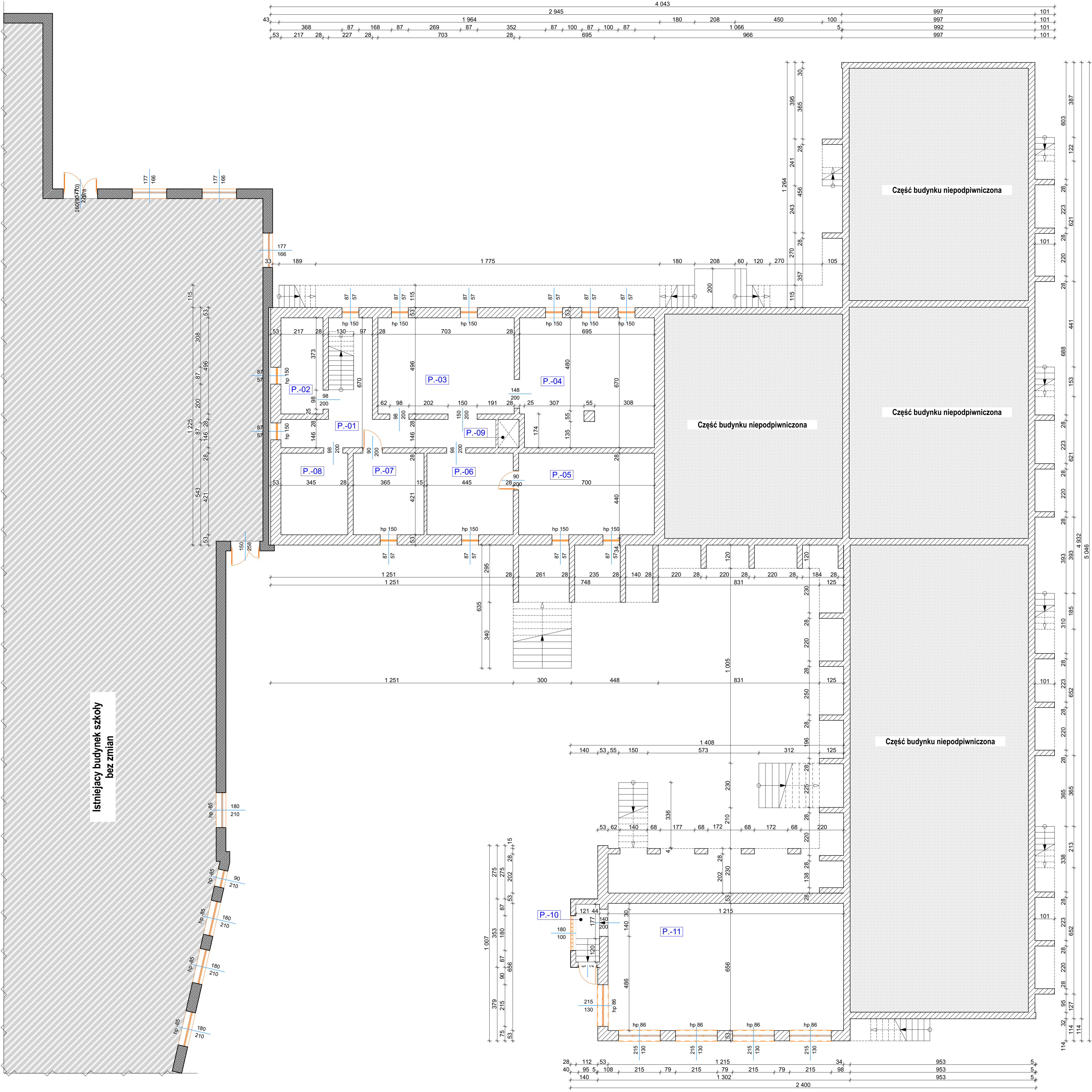


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 23.01.2024 r.	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.II.6640.46.2024
Miejscowość	Cielądz dz. 193/1
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 101303_2 nazwa Cielądz
Obręb ewidencyjna	identyfikator 0003 nazwa Cielądz
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości 2000/7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Służebności gruntowych nie badano.
W zakresie opracowania granice działek numer: 1802, 179/2, 178, 177, 176/1, 175/7, 193/2, 794, 808/1, 809/6 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Pozostałe granice działek nie są ustalane. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego lub ustalenia, granice tych działek i ich powierzchnie mogą ulec zmianie. Granice przedstawiają stan według danych ewidencji gruntów i budynków.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszciski historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.	
Rawa Mazowiecka, dnia: 08 lutego 2024 r.	
PRACOWNIA GEODEZYJNA Usługi Geodezyjna GEOMIEDZA Magdalena Michalska ul. Targowa 7 lok. 2, 96-200 Rawa Maz. NIP 8351559180 REGON 360212660 tel. 607-784-375	
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Magdalena Michalska nr upr. 22742	

Piszę, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera opisaną sytuację faktyczną. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego zawiadomienia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.II.6640.46.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadu	P.1013.2024.254
Wykonawca prac geodezyjnych	Magdalena Michalska USŁUGI GEODEZYJNE GEOMIEDZA
Nr oraz data oparcia dokumentu zawierającego wyniki prac i ewidencję	GG.II.6640.46.2024, 12384 z dnia 21.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Magdalena Michalska nr upr. 22742

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Magdalena Michalska
Data: 2024.02.23 10:22:01
CET

		Nr strony		
WYKAZ OBIEKTÓW NA DZIAŁCE 193/1				
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
Lp.				
1	Budynek Szkoły Podstawowej			
	1A Część budynku szkoły podstawowej - 1 kondygnacja			
	1B Część budynku szkoły podstawowej - 2 kondygnacje			
	1C Sala sportowo - gimnastyczna - 1 kondygnacja			
2	2A Budynek Przedszkola - rozbiora w 1 etapie			
	2B Budynek Przedszkola - rozbiora w 2 etapie			
3	Budynek techniczno - gospodarczy			
4	Stacja regazyfikacji gazu LNG			
5	Plac zabaw - przeznaczony do rozbioru			
6	Boisko szkolne			
7	Boisko szkolne			
8	Bieżnia sportowa			
LEGENDA				
 - Granice działki z projektowaną inwestycją				
 - Istniejący obiekt budowlany przeznaczony do rozbioru				
 - Istniejący budynek				
 - Projektowana ściana zabezpieczająca				
 - Istniejący teren czynny biologicznie - teren zielony				
 - bez zmian				
 - Istniejące utwardzenie				
 - Istniejące utwardzenie przeznaczone do rozbioru				
 - Plac zabaw przeznaczony do rozbioru				
 - Boisko o sztucznej nawierzchni				
 - Bieżnia o sztucznej nawierzchni				
Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant				
Specjalność i nr uprawnień: 05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń				
Podpis: PZT-01				
inż. Adrian Rusinowski - projektant				
LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie				
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				
Skala rys: 1 : 500				
Adres obiektu: Jednostka ewid.: 101303 2 - gm. Cielądz				
Obręb: 0003 - Cielądz				
Działka nr ewid.: 193/1				
Data opracowania: WRZESIEŃ 2024				
Nr rys: PZT-01				
Inwestor: Gmina Cielądz				
Cielądz 59				
96-214 Cielądz				



Nr strony			
Zestawienie pomieszczeń - PRZEDSZKOLE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI			
Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Piwnica - pomieszczenia do rozbiórki w 2 etapie			
	P.-01	Hall + schody	28,89
	P.-02	Pom. gospodarcze	10,76
	P.-03	Pom. gospodarcze	35,98
	P.-04	Pom. gospodarcze	45,83
	P.-05	Pom. gospodarcze	29,47
	P.-06	Pom. gospodarcze	18,88
	P.-07	Pom. gospodarcze	15,52
	P.-08	Pom. gospodarcze	14,52
	P.-09	Winda	1,58
	P.-10	Wiatrołap	3,75
	P.-11	Pom. gospodarcze	79,7
Razem			284,88 m²

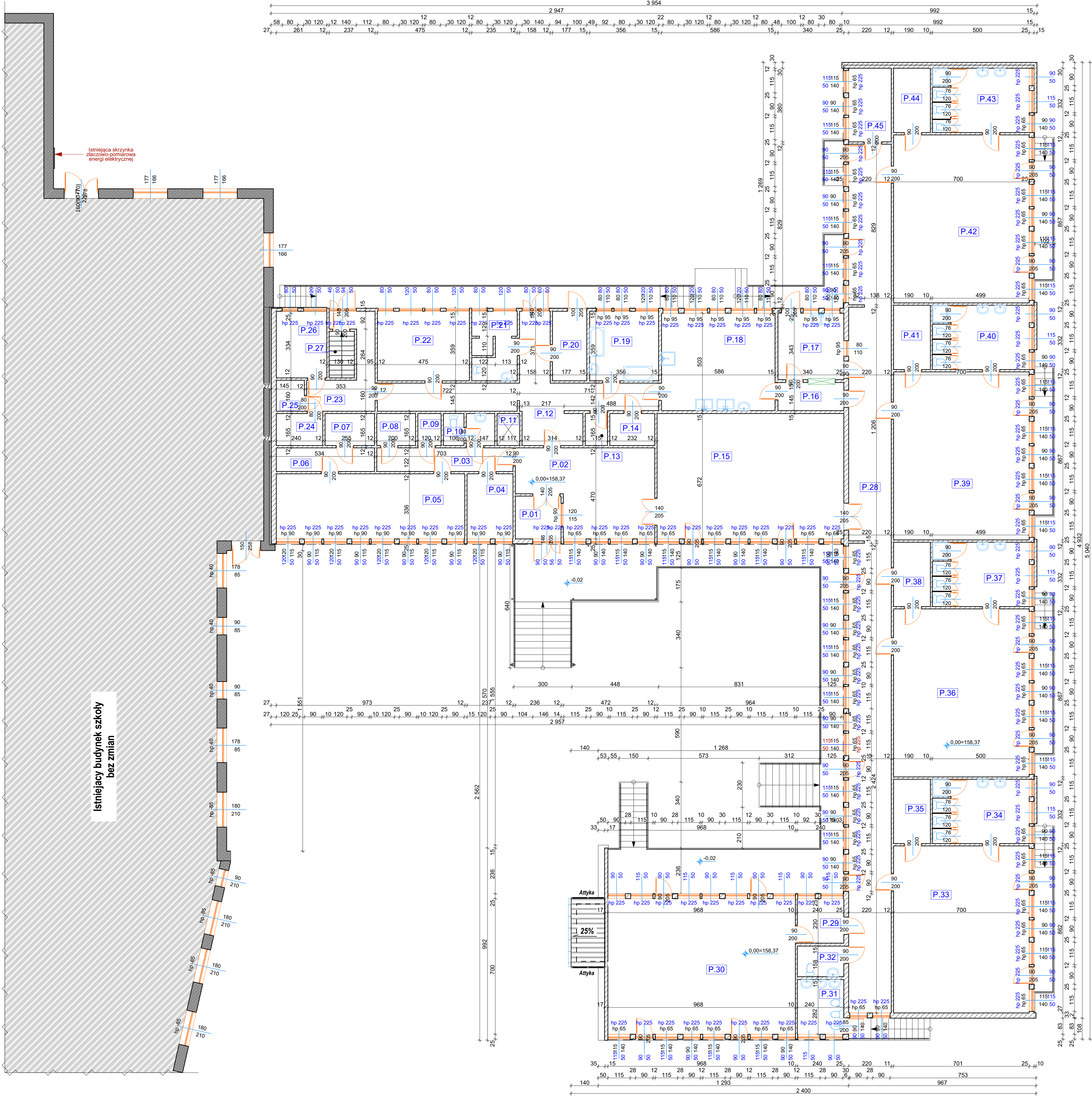
Imię i nazwisko projektanta:			Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant				
05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń				

inż. Adrian Rusinowski - projektant		Data opracowania:	
LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie		Wrzesień 2024	

Tytuł rysunku:		Skala rys.:	
RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA		1 : 100	

Adres obiektu:		Data opracowania:	
Jednostka ewid.: 10130 3: gm. Cielądz		Wrzesień 2024	
Obiekt ewid.: Cielądz			
Działka nr ewid.: 193/1			

Inwestor:		Nr rys.:	
Gmina Cielądz		I-01	
Cielądz 59			
96-214 Cielądz			



Nr strony		
Zestawienie pomieszczeń - PRZEDSZKOLE PRZEZNACZONE DO ROZBÍÓRKI		
Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia
Przyziemie		
	P.01	Wiatrołap
	P.02	Szafnia
	P.03	Komunikacja
	P.04	Pokój nauczycielski
	P.05	Sala lekcyjna
	P.06	Magazynek
	P.07	Magazynek
	P.08	Magazynek
	P.09	Magazynek
	P.10	WC personelu
	P.11	Winda towarowa
	P.12	Komunikacja
	P.13	Pom. porządkowe
	P.14	Magazyń lodówki
	P.15	Stołowka
	P.16	Komunikacja
	P.17	Zmywalnia
	P.18	Kuchnia
	P.19	Pom. obróbki wstępnej
	P.20	Kuchnia
	P.21	WC personelu
	P.22	Pom. socjalne
	P.23	Komunikacja
	P.24	Magazyń prod. suchych
	P.25	Magazyń warzyw
	P.26	Magazyń
	P.27	Kl. schodowa
	P.28	Komunikacja
	P.29	Przedsiónek
	P.30	Sala przedszkolna
	P.31	Sanitariat
	P.32	WC personelu
	P.33	Sala przedszkolna
	P.34	Sanitariat
	P.35	Magazynek
	P.36	Sala przedszkolna
	P.37	Sanitariat
	P.38	Sala przedszkolna
	P.39	Sala przedszkolna
	P.40	Sanitariat
	P.41	Magazynek
	P.42	Sala przedszkolna
	P.43	Sanitariat
	P.44	Magazynek
	P.45	Pom. administracyjne
		Razem

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant

Specjalność i nr uprawnień:
05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń

Podpis:

inż. Adrian Rusinowski - projektant

LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

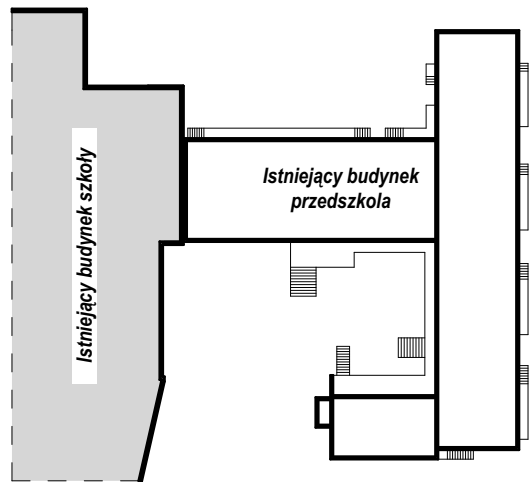
Skala rys.:
1 : 100

Adres obiektu:
Jednostka ewid.: 10103 3: gm. Cielądz
Obiekt ewid.: Cielądz
Działka nr ewid.: 193/1

Data opracowania:
Wrzesień 2024

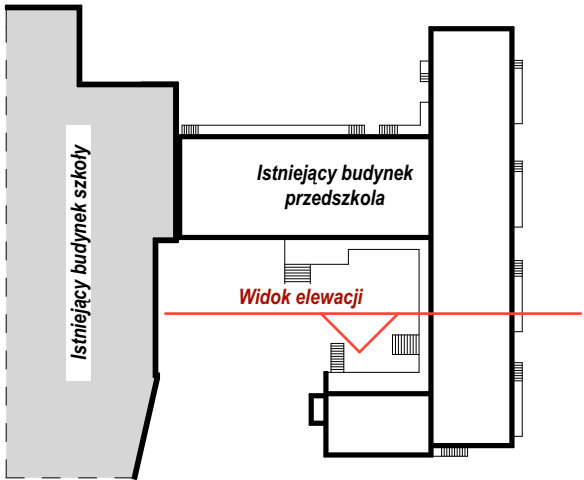
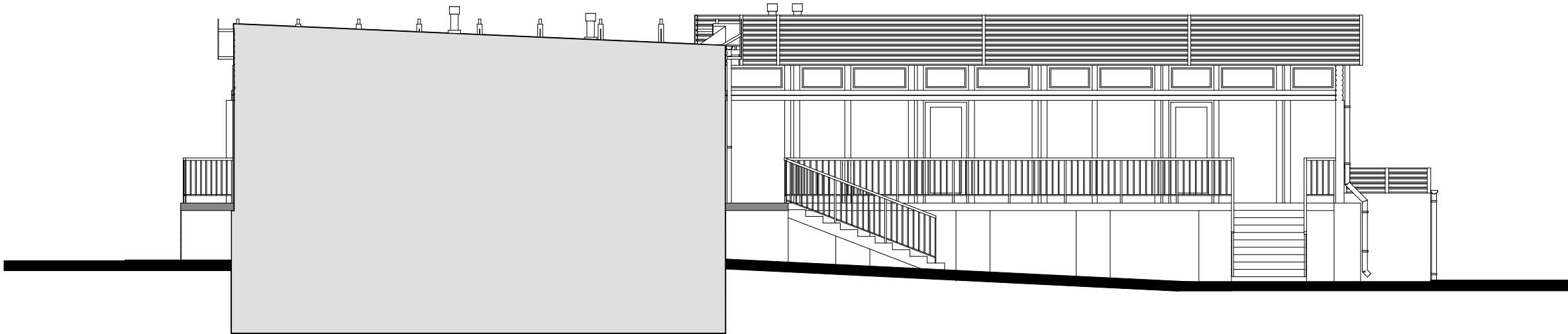
Investor:
**Gmina Cielądz
Cielądz 59
96-214 Cielądz**

Nr rys.:
I-02

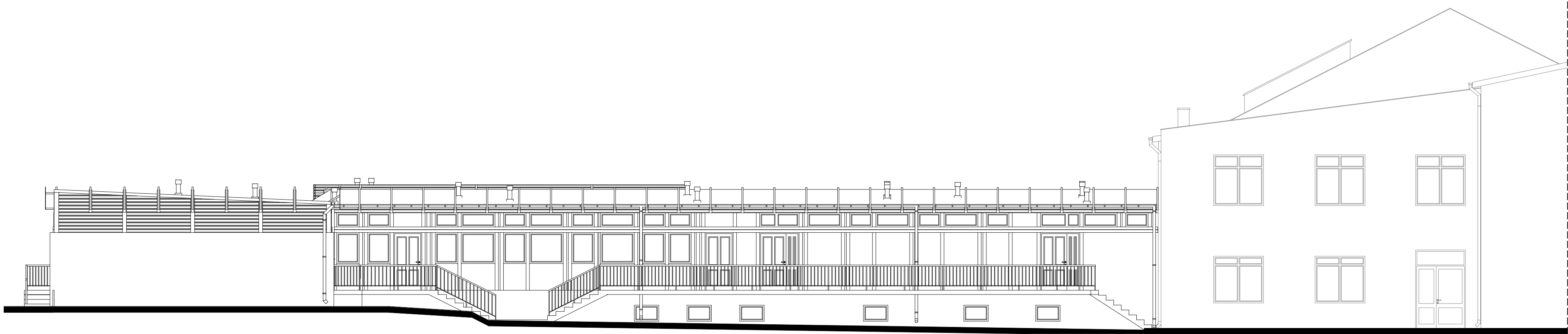


Widok elewacji

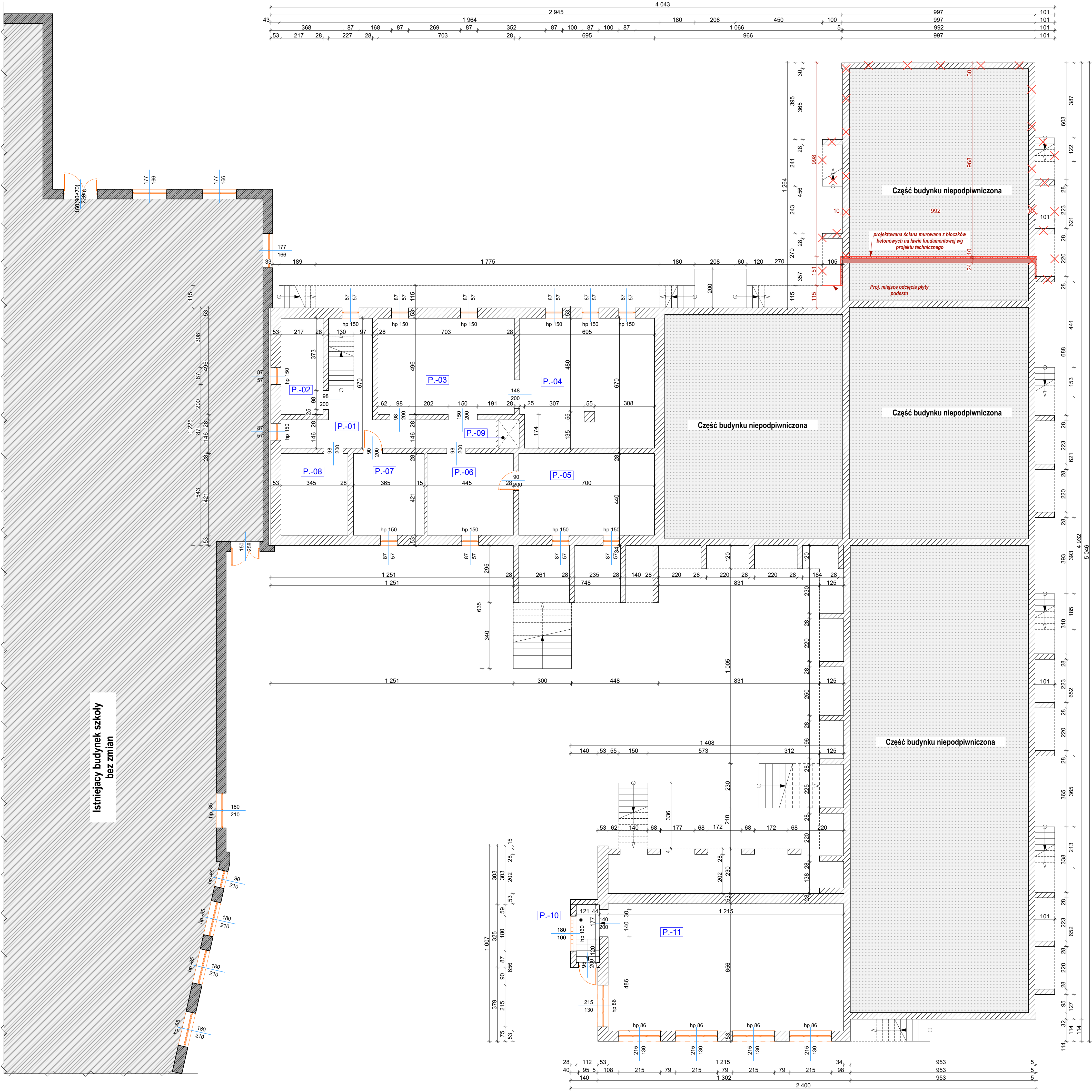
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant 05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń		
inż. Adrian Rusinowski - projektant LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie		
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA ZEWNĘTRZNA	Skala rys.: 1 : 100	
Adres obiektu: Jednostka ewid. : 101303.2 - gm. Cielądz Obręb: 0003 - Cielądz Działka nr ewid. : 193/1	Data opracowania: Wrzesień 2024	
Inwestor: Gmina Cielądz Cielądz 59 96-214 Cielądz	Nr rys.: I-05	



Nr strony	
Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant	
Specjalność i nr uprawnień: 05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń	
Podpis:	
inż. Adrian Rusinowski - projektant	
LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie	
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA WEWNĘTRZNA	Skala rys.: 1 : 100
Adres obiektu: Jednostka ewid. : 101303 2 - gm. Cielądz Obręb: 0003 - Cielądz Działka nr ewid. : 193/1	Data opracowania: Wrzesień 2024
Inwestor: Gmina Cielądz Cielądz 59 96-214 Cielądz	Nr rys.: I-07



Nr strony	
Widok elewacji	
Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant	
Specjalność i nr uprawnień: 05/LOOK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń	
Podpis:	
inż. Adrian Rusinowski - projektant	
LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie	
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA ZEWNĘTRZNA	Skala rys.: 1 : 100
Adres obiektu: Jednostka ewid. : 101303.2 - gm. Cielądz Obręb: 0003 - Cielądz Działka nr ewid. : 193/1	Data opracowania: Wrzesień 2024
Inwestor: Gmina Cielądz Cielądz 59 96-214 Cielądz	Nr rys.: I-09



Nr strony			
Zestawienie pomieszczeń - PRZEDSZKOLE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI			
Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Piwnica - pomieszczenia do rozbiórki w 2 etapie			
	P.-01	Hall + schody	28,88
	P.-02	Pom. gospodarcze	10,76
	P.-03	Pom. gospodarcze	35,98
	P.-04	Pom. gospodarcze	45,83
	P.-05	Pom. gospodarcze	29,47
	P.-06	Pom. gospodarcze	18,88
	P.-07	Pom. gospodarcze	15,52
	P.-08	Pom. gospodarcze	14,52
	P.-09	Winda	1,56
	P.-10	Wiatrołap	3,75
	P.-11	Pom. gospodarcze	79,7
Razem			284,88 m²

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant
Specjalność i nr uprawnień: 05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń
Podpis:

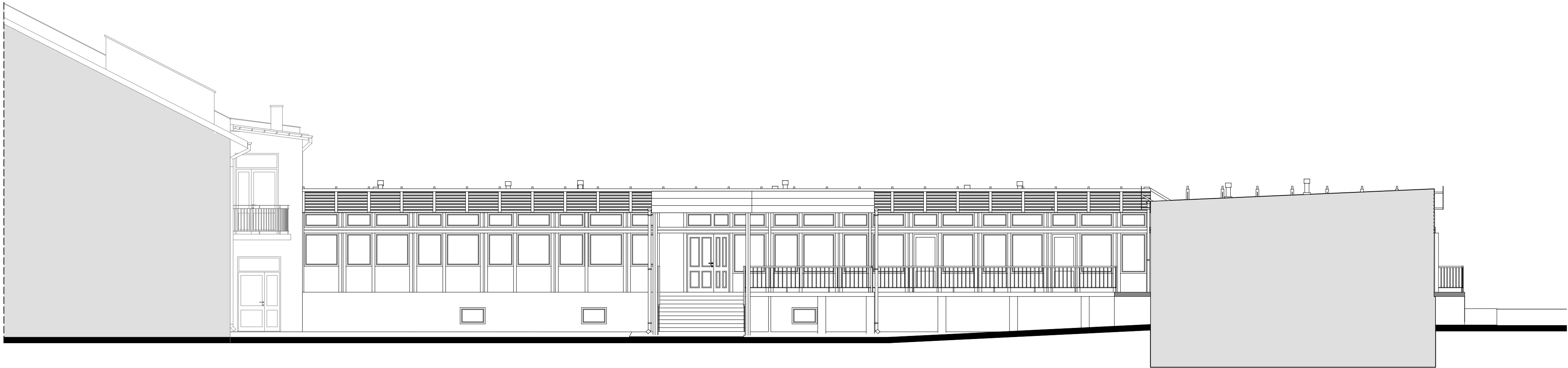
inż. Adrian Rusinowski - projektant
LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie
Tytuł rysunku: RZUT PIWNICA - STAN PROJEKTOWANY
Adres obiektu: Jednostka ewid.: 10130 2, gm. Cielądz
Obręb: 003 - Cielądz
Dziłka nr ewid.: 193/1
Data opracowania: Wrzesień 2024
Inwestor: Gmina Cielądz
Cielądz 59
96-214 Cielądz
Nr rys.: A-01
Skala rys.: 1 : 100



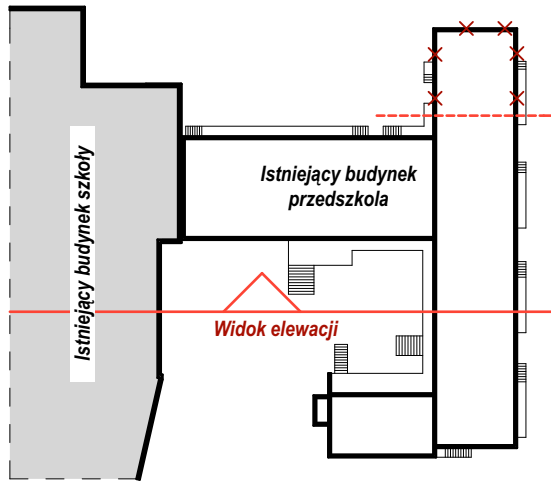
Nr strony			
Zestawienie pomieszczeń - PRZEDSZKOLE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI			
Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Przyziemie - pomieszczenia do rozbiórki w 2 etapie			
	P.01	Wiatrołap	5,40
	P.02	Szafnia	28,06
	P.03	Komunikacja	8,58
	P.04	Pokój nauczycielski	7,96
	P.05	Sala lekcyjna	32,69
	P.06	Magazynek	6,19
	P.07	Magazynek	4,21
	P.08	Magazynek	3,30
	P.09	Magazynek	1,98
	P.10	WC personelu	4,27
	P.11	Winda towarowa	1,93
	P.12	Komunikacja	32,14
	P.13	Pom. porządkowe	1,90
	P.14	Magazyn lodówki	3,83
	P.15	Stołówka	62,56
	P.16	Komunikacja	5,31
	P.17	Zmywalnia	12,26
	P.18	Kuchnia	29,48
	P.19	Pom. obróbki wstępnej	12,78
	P.20	Kuchnia	6,35
	P.21	WC personelu	8,12
	P.22	Pom. socjalne	17,05
	P.23	Komunikacja	10,34
	P.24	Magazyn prod. suchych	3,96
	P.25	Magazyn warzyw	2,32
	P.26	Magazyn	8,98
	P.27	Kl. schodowa	3,12
	P.28A	Komunikacja	85,03
	P.29	Przedsiönek	5,64
	P.30	Sala przedszkolna	67,98
	P.31	Sanitariat	6,77
	P.32	WC personelu	3,91
	P.33	Sala przedszkolna	60,35
	P.34	Sanitariat	16,60
	P.35	Magazynek	6,31
	P.36	Sala przedszkolna	60,35
	P.37	Sanitariat	16,60
	P.38	Sala przedszkolna	6,31
	P.39	Sala przedszkolna	60,35
	P.40	Sanitariat	16,60
	P.41	Magazynek	6,51
	P.42A	Magazynek	15,05
Razem			758,42 m²

Przyziemie - pomieszczenia do rozbiórki w 1 etapie		
P.28B	Komunikacja	13,40
P.42B	Sala przedszkolna	46,00
P.43	Sanitariat	16,60
P.44	Magazynek	6,51
P.45	Pom. administracyjne	8,14
Razem		90,45 m²
Razem		848,87 m²

Imię i nazwisko projektanta:		Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant			
05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń			
inż. Adrian Rusinowski - projektant			
LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie			
Tytuł rysunku:		Skala rys.:	
RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY		1 : 100	
Adres obiektu:		Data opracowania:	
Jednostka ewid.: 101303 2-gm. Cielądz		Wrzesień 2024	
Działka nr ewid.: 193/1		Nr rys.:	
Inwestor:		A-02	
Gmina Cielądz			
Cielądz 59			
96-214 Cielądz			



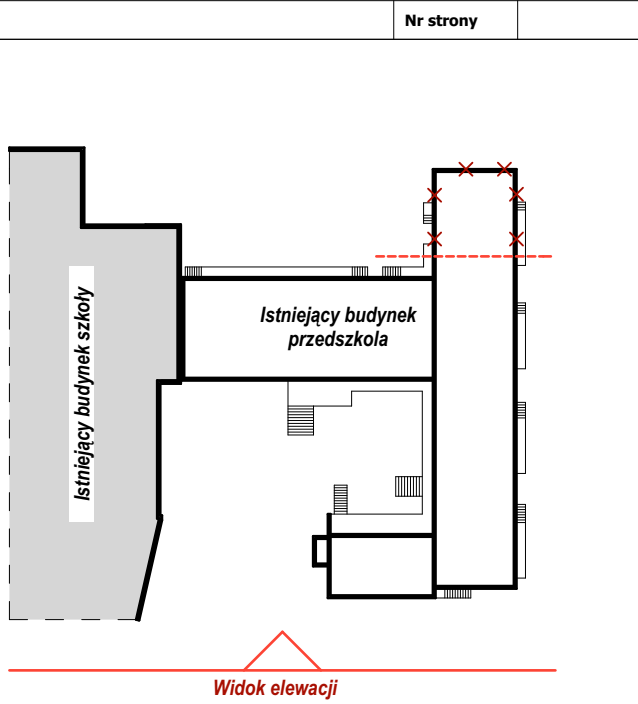
Rozbiórka w 2 etapie



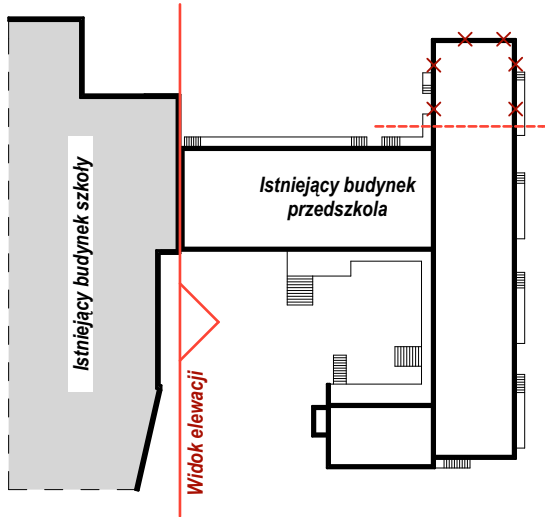
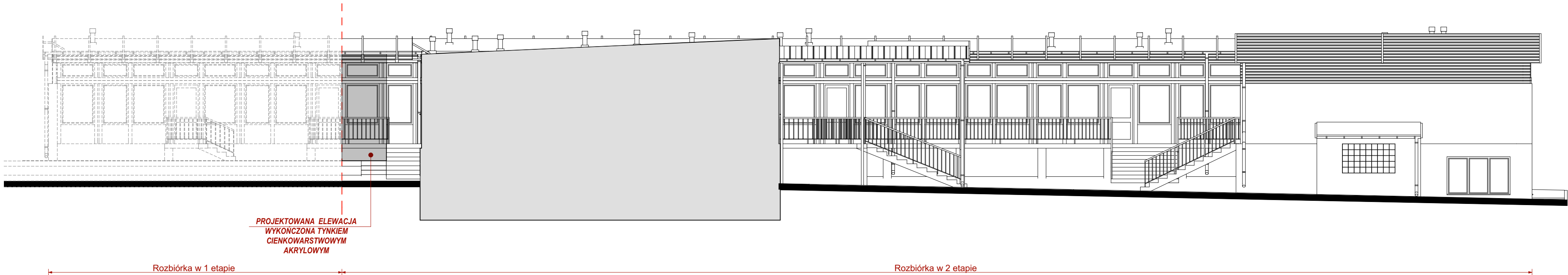
Nr strony		
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant 05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń		
inż. Adrian Rusinowski - projektant LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie		
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA WEWNĘTRZNA STAN PROJEKTOWANY	Skala rys.: 1 : 100	
Adres obiektu: Jednostka ewid. : 101303.2 - gm. Cielądz Obręb: 0003 - Cielądz Działka nr ewid. : 193/1	Data opracowania: Wrzesień 2024	
Inwestor: Gmina Cielądz Cielądz 59 96-214 Cielądz	Nr rys.: A-04	



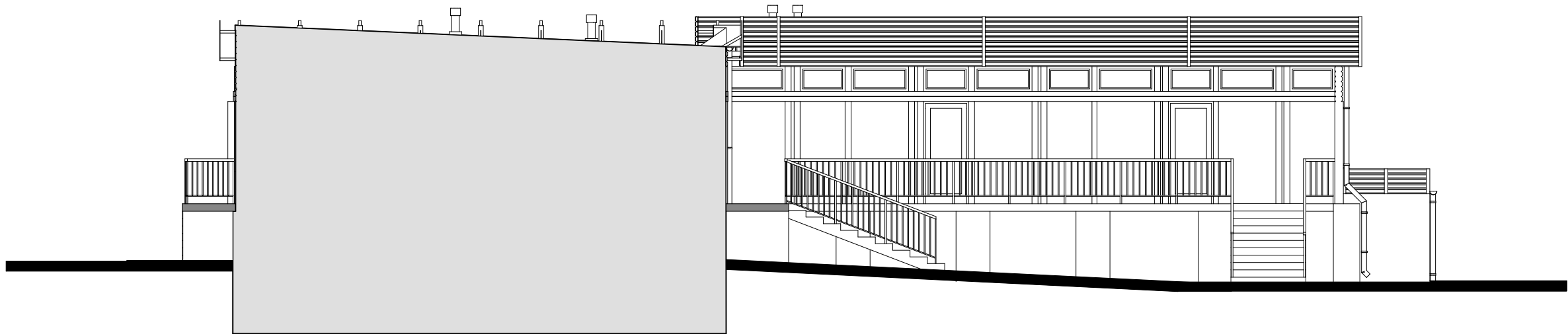
Rozbiórka w 2 etapie



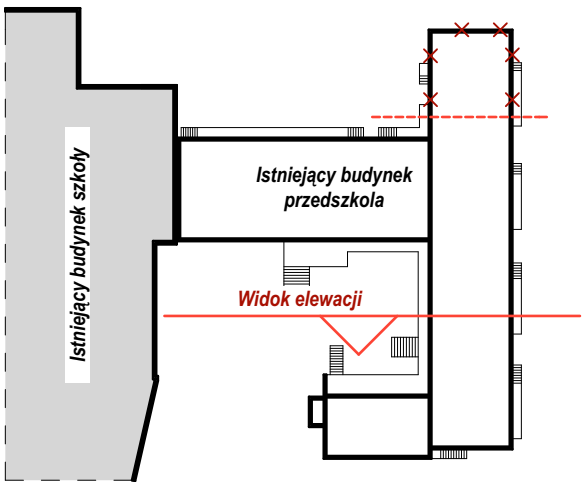
Nr strony		
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant 05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń		
inż. Adrian Rusinowski - projektant LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie		
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA ZEWNĘTRZNA STAN PROJEKTOWANY	Skala rys.: 1 : 100	
Adres obiektu: Jednostka ewid. : 101303.2 - gm. Cielądz Obręb: 0003 - Cielądz Działka nr ewid. : 193/1	Data opracowania: Wrzesień 2024	
Inwestor: Gmina Cielądz Cielądz 59 96-214 Cielądz	Nr rys.: A-05	



Nr strony		
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant 05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń		
 inż. Adrian Rusinowski - projektant LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie		
Tytuł rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA STAN PROJEKTOWANY		Skala rys.: 1 : 100
Adres obiektu: Jednostka ewid. : 101303.2 - gm. Cielądz Obręb: 0003 - Cielądz Działka nr ewid. : 193/1		Data opracowania: Wrzesień 2024
Inwestor: Gmina Cielądz Cielądz 59 96-214 Cielądz		Nr rys.: A-06



Rozbiórka w 2 etapie



Nr strony		
<div><div></div></div>		
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
<div><div><div>mgr inż. arch. Jarosław Gala - projektant</div><div>05/LOOKK/2011 - upr. architektoniczne bez ograniczeń</div></div></div>		
<div><div><div>inż. Adrian Rusinowski - projektant</div><div>LOD/4460/PWOKb/20 - upr. konstrukcyjno budowlane w ograniczonym zakresie</div></div></div>		
Tytuł rysunku:	Skala rys.:	
ELEWACJA PÓŁNOCNA WEWNĘTRZNA STAN PROJEKTOWANY	1 : 100	
Adres obiektu:	Data opracowania:	
Jednostka ewid. : 101303.2 - gm. Cielądz Obręb: 0003 - Cielądz Działka nr ewid. : 193/1	Wrzesień 2024	
Inwestor:	Nr rys.:	
Gmina Cielądz Cielądz 59 96-214 Cielądz	A-07	

